



MölnDala Fastighets AB är helägt av Mölndals stad. Bolaget ska leda planering, utveckling och exploatering av f d pappersbruket i centrala Mölndal. Området, som är drygt 23 ha (motsvarar ungefär 34 fotbollsplaner), kommer att gå igenom en omfattande omvandling till en av de mest spännande stadsmiljöerna i Göteborgsregionen. I framtiden erbjuder området ett boende i cityläge med blandstadskaraktär där kreativitet och engagemang bidrar till en dynamisk utveckling av Mölndal

Mölndals stad köpte 2009 hela Forsåkersområdet (f d Papyrus) av konkursförvaltaren efter Klippan Bruk Mölndal AB konkurs. Området är på 177 000 m² (industridelen) + 56 000 m² (oexploaterad f d trädgårdsmark). Industridelen var ett rent fastighetsköp, trädgårdsdelen var bolagiserad av Stora Enso inför en planerad försäljning. Sammanlagd köpeskilling för båda delarna var 191 mkr.

Bolaget har genom avtal med Mölndals stad rådighet över hela området, inkl stadens mark, och ansvarar för områdets förvaltning samt initierar och leder exploateringen. Exploateringsprocessen har precis startat och det första vi genomför är en markundersökning.

Vi har som mål att i slutet av 2012 bjuda in intresserade att lämna förslag för områdets utveckling. Fram till dess att byggnation börjar, om ca 4-5 år, vill vi använda områdets potential som en plats att arrangera events, konserter mm.

Områdets möjligheter finns i dess läge, historia och karaktär. Cityläge i Mölndal och centrumnära i Göteborgsregionen. Gångavstånd till Knutpunkt Mölndals Centrum som är den näst största kollektivtrafikknutpunkten i Göteborgsregionen med ca 3,3 miljoner omstigande passagerare per år. Här finns lokal, regional, nationell samt internationell trafik.

Utmaningarna är flera;

- Närheten till Västkustbanan och E6/E20 innebär buller och luftmiljöbelastning som måste lösas.
- Mölndalsån rinner genom området vilket är en kvalitet men också en riskfaktor.
- Papperstillverkning har funnits på platsen i 250 år, det innebär en delvis okänd miljöbelastning med viss osäkerhet i saneringskostnader.
- En äldre industrimiljö som skapar karaktär och som många vill bevara, men hur mycket är ekonomiskt rimligt att bevara?
- Mölndals Kvarnby med många företagare inom den "kreativa sektorn", hur skapar vi möjligheter för dem att växa in i området?

Så vad det handlar om är: Hur bygger vi en levande blandstad där människor kan bo, arbete och trivas?