



## Bygg och utveckla för Mölndalsborna



### Remissvar på Bostadsförsörjningsprogrammet 2009- 2013 för Mölndals stad från Vänsterpartiet Mölndal

#### Allmänna målen i bostadsförsörjningsprogrammet

De inledande orden i bostadsförsörjningsprogrammet om varför man skall ha ett bostadsförsörjningsprogram anges, att enligt lagen om kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen skall riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Varje kommun skall planera i syfte att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder. Man skall dessutom främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Om det behövs skall kommunen även anordna bostadsförmedling.

#### Bostadsförmedling

Vi behöver få en demokratisk kontroll över fördelning av bostäder i Mölndal. En förmedling skulle också kunna ta ett större ansvar för Mölndalbornas egna behov av hyresrätter.

- *Vi tycker att en god bostad till en rimlig kostnad är en grundläggande social rättighet, därför står vi fast vid vårt krav att Mölndals stad återinför en kommunal bostadsförmedling.*

#### Nybyggnaden av bostäder i Mölndal som färdigställts enligt statistik:

(Siffran för 2008 är den preliminära, enligt Staffan Claesson, Kommunledningskontoret)

Hyresrätter	Bostadsrätter	Äganderätter	Totalt	År
2	68	117	187	2004
52	46	141	239	2005
212	2	152	366	2006
77	51	103	231	2007
27	x	122 småhus	149	2008
370	167	635	1173	Samtliga

Statistiken saknar uppgifter om hur många hyreslägenheter som omvandlas till bostadsrätter men som exempel fanns det, trots byggandet av 77, fler hyresrätter vid 2007 års början än vid dess slut.



## Vem styr bostadsbyggandet?

Mölndal har regionens mest marknadsstyrda bostadspolitik, planeringen styr inte utan marknaden bestämmer var och vad som byggs i vår kommun! Vi använder inte våra planmonopol för att styra byggandet!

Detta ger stor brist på bl.a. hyresrätter vilket exempelvis utestänger ungdomar som på grund av svag betalningsförmåga främst efterfrågar mindre hyresbostäder.

- *Vänsterpartiet vill att staden styr bostadsbyggandet och att fördelningen skall vara 40% hyresrätt, 30% bostadsrätt och 30% äganderätt.*

## Prognosutvecklingen i kommunen

Den föreslagna målsättningen i bostadsförsörjningsprogrammet på 500 nya bostäder per år tycks vara låg med tanke på befolkningstillväxten där vi har ett stort inflyttningsstryck och har ett födelsenetto på 200-300 årligen.

Befolkningsprognosen för Mölndals stad 2009-2018 pekar på att åldersgruppen 19-24 år kommer att öka med ca 22 % (ca 1 000 personer) fram till år 2013. För att enbart kunna erbjuda dessa lägenheter i Mölndal skulle det behövas närmare 300 nya lägenheter per år. Många tvingas bo hemma längre på grund av bostadsbristen så byggandet av hyresrätter är viktigast för denna grupp.

Vi har samtidigt den alltför stora utflyttningen av medelålders 45-64 och gruppen 65-79 år och dessa grupper kommer att öka med 12% resp. 23% fram till 2018.

Andelen ensamhushåll ökar dessutom ständigt i Sverige, framförallt i storstäder. I riket är det 47 procent och i Göteborg är mer än hälften av hushållen enmanshushåll.

## Föreslagna utbyggnadsområden

Bostadsförsörjningsplanen måste innehålla målsättningar för att alla områden och kommundelar har ett blandat bostadsbestånd.

- *Vi vill att fördelningen av upplåtelseformerna måste förändras till 40-30-30 principen i alla stadsdelar, annars finns stora risker att vi får en ökad bostadssegregation!*

Förtätning av byggnationen i redan befintliga planlagda områden är för oss det viktigaste, därför finns det anledning att detta prioriteras i planprocessen de närmaste åren, vilket kan betyda att vissa av planerna kan förskjutas i tid av de prognostiserade.



## Västra Mölndal

Bl.a. kan nämnas Vänortsgatan, Katrineberg Park, Mölndals centrum, Celsius, Maltildeberg, Kängurun, Stiernhielm-Wallinsgatan och Lindenhof. Planområdena i norra Mölndal är med tanke på närheten till Göteborg, kollektivtrafiken, omlottzoner mm skulle vara mycket lämpliga som små lägenheter för yngre Mölndalsbor.

- *Vi vill att delar av de förslag som anges som bostadsrätter i Västra Mölndal förs över som hyresrätter.*
- *Vänsterpartiet är helt emot förslaget om byggnation i västra Balltorp enligt nuvarande plan. Dessa 200 lägenheter vill vi skall utgå ur programmet.*

## Östra Mölndal

Hyresrätterna i Östra Mölndal utgör nu 32 procent, för att inte få en bostadssegregation borde det vara möjligt att öka antalet hyresrätter högst väsentligt.

- *Området Kvarnbyvallens planerade 190 lägenheter kan helt eller delvis göras om till hyresrätter.*

## Kålleröd

I nuläget finns 37 procent hyresrätter. Det framgår enbart beteckningen småhus flerfamiljshus i upplåtelseformen. Kålleröds centrum ca 150 lägenheter får beteckningen hyresrätter. Viktigt att genomföra en förtätning i befintliga bostadsområden.

## Lindome

I nuläget finns det 20 procent hyresrätter, medan huvuddelen av bostadsbeståndet består av äganderätter. Det finns anledning att i område Fågelsten/Ingemantorp etapp 3 planera för fler hyresrätter.

## Allmänt

- *Att all bostadsutbyggnad görs vid befintliga kollektivtrafikstråk eller att kollektivtrafik alltid skall finnas med vid planering av nya bostadsområden. Därför säger vi nej till västra Balltorp!*
- *Att förtäta befintliga bostadsområden men vara varsam så att områdenas karaktär bevaras.*
- *Att alla flerfamiljshus byggs med hiss och att alla nya bostäder byggs med en hög tillgänglighet.*
- *Att all nybyggnation görs med bästa energiteknik samt är ekologiskt hållbart.*



- *Att så långt möjligt behålla och utveckla grönområden i anslutning till all bebyggelse*

Den kapitalistiska krisen som vi för närvarande upplever får inte hindra ett ökat bostadsbyggande.

- *Vi anser att vi genom Mölndalsbostäder AB kan vara ett starkt demokratiskt alternativ till marknadskrafterna.*
- *Vänsterpartiet Mölndal anser att kommunen på ett aktivare sätt skall använda sig av planmonopolet för att styra bostadsbyggandet.*

Mölndal 2009-04-28

För Vänsterpartiet Mölndal [www.vansterpartiet-molndal.se](http://www.vansterpartiet-molndal.se)

Lennart Svensson  
[Lennart.svensson@molndal.se](mailto:Lennart.svensson@molndal.se)  
Tel. 992798  
Tel. Mob. 0708-808080

Åke Nises  
[familjen.nises@comhem.se](mailto:familjen.nises@comhem.se)  
Tel. 272626  
Tel. Mob. 0708-275505